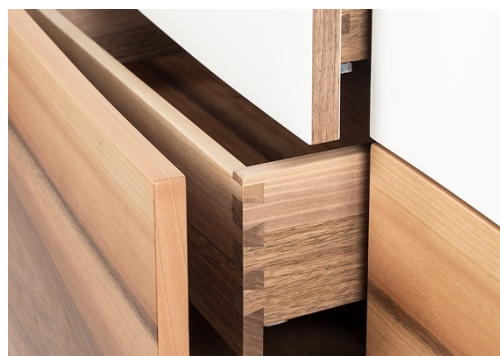


Zu Vermieten oder zu Verkaufen / Grossraum Schaffhausen

Renommierter Schreinerei-Betrieb

Die erfolgreiche und etablierte Schreinerei erwirtschaftet einen Umsatz von ca. CHF 1.2 – 1.5 Mio. Für die Schreinerei suchen wir eine/n motivierte/n **Mieter/in oder Käufer/in**.

In der vollständig ausgerüsteten Schreinerei, mit Produktion-, Lager-, Büro- und Ausstellungsflächen von ca. 790 m² werden interessante und spezielle Schreinerei-Arbeiten ausgeführt.



Was wird geboten

Der heutige Besitzer möchte aus alterstechnischen Gründen kürzer treten. Aus diesem Grund steht der Betrieb, inklusive den ganzen Einrichtungen, den Standart- und Spezial-Maschinen, dem Materiallager und den Fahrzeugen zur Vermieten oder zum Verkauf. Die Betriebsräume an zentraler Lage und sehr guter Verkehrsanbindung können vom Verkäufer gemietet werden. In der Schreinerei arbeiten erfahrene, selbständige und motivierte Fach-Mitarbeitende. Für eine optimale Übergangsphase und zur Unterstützung steht der bisherige Inhaber der Käuferschaft gerne zur Verfügung (falls gewünscht). Es besteht aktuell ein Arbeitsvorrat von ca. CHF 2.0 Mio., welcher übernommen werden kann.

Ihre Möglichkeiten

Der Betrieb liegt ideal in einem Industriegebiet mit optimalem Anschluss an die Hauptverkehrsachsen. Die Produktions-, Lager- und Büroräume sind voll ausgebaut und eingerichtet und bieten ausreichend Platz. Alle notwendigen Infrastrukturanlagen wie Späneabsaugung, Druckluftanlage usw. sind vorhanden und können zusammen mit der Produktionseinrichtung sofort voll genutzt werden. Die Unternehmung hat einen hohen Bekanntheitsgrad und viele gute Stammkunden. Die gesamte Betriebseinrichtung kann vom heutigen Besitzer auch gemietet werden, mit der Möglichkeit einer späteren Übernahme.

Kaufpreis und/oder Mietpreis

Der Kaufpreis für die die gesamte Betriebseinrichtung beträgt CHF 280'000 (Mietwert CHF 2'000.-/Mt.). Die Raummiete für die Schreinerei-Räume ist mit CHF 4'200.-/Mt. (exkl. NK) festgelegt.

Ihr Kontakt

Urs Scherer gibt Ihnen gerne weitere Auskünfte und freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme. Diskretion ist garantiert.



Urs Scherer

Unternehmens- und Personalberatung
Bösch 67, 6331 Hünenberg
Telefon 041 784 41 80
Mobile 079 277 55 88
urs.scherer@treinnova.ch

